

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ АДЛИЯ ВАЗИРЛИГИ

**ДАВЛАТ ЕР ВА КАДАСТР
НАЗОРАТИНИ АМАЛГА
ОШИРИШ
УСЛУБИЙ ҚЎЛЛАНМА**

ТОШКЕНТ – 2025

ДАВЛАТ ЕР ВА КАДАСТР
НАЗОРАТИНИ АМАЛГА
ОШИРИШ
УСЛУБИЙ ҚЎЛЛАНМА

Давлат ер ва кадастр назоратини амалга ошириш.
Услубий қўлланма. Т.: Ўзбекистон Республикаси Адлия
вазирлиги, 2025. – 20 бет.

Мазкур услубий қўлланма давлат ер ва кадастр
назоратини қонунчилик ҳужжатларида белгиланган тартибда
амалга оширилишини таъминлаш мақсадида ишлаб чиқилди.

Қонунчилик ҳужжатлари ўзгариши муносабати билан
ушбу қўлланма такомиллаштириб борилади, шу сабабли,
қўлланманинг янгиланган санасига эътибор қаратиш лозим.
Ушбу услубий қўлланма **тавсиявий хусусиятга** эга.

© Ўзбекистон Республикаси Адлия вазирлиги, 2025 йил

МУНДАРИЖА

ИНВЕСТИЦИЯ ЛОЙИҲАЛАРИНИ ШАКЛЛАНТИРИШ ВА
МОНИТОРИНГИНИ ЮРИТИШГА ОИД ҚОНУНЧИЛИК
ҲУЖЖАТЛАРИ РЎЙХАТИ0

КИРИШ0

ИНВЕСТИЦИЯЛАР ВА ИНВЕСТИЦИЯ ФАОЛИЯТИ
ҲАҚИДАОшибка! Закладка не определена.

ИНВЕСТИЦИЯ ЛОЙИҲАЛАРИНИ ШАКЛЛАНТИРИШ Ошибка!
Закладка не определена.

ЛОЙИҲАНИНГ АМАЛГА ОШИРИЛИШINI НАЗОРАТ ВА
МОНИТОРИНГ ҚИЛИШ0

ТАШҚИ БЕҒАРАЗ КЎМАК МАБЛАҒЛАРИ ҲИСОБИГА
МОЛИЯЛАШТИРИЛАДИГАН ЛОЙИҲАЛАРНИ МОНИТОРИНГ
ҚИЛИШ0

ТУШУНЧАЛАР ИЗОҲИ.....0

ИЛОВАЛАР.....0

ДАВЛАТ ЕР ВА КАДАСТР НАЗОРАТИГА ДОИР ҚОНУНЧИЛИК ҲУЖЖАТЛАРИ РЎЙХАТИ

Ўзбекистон Республикасининг Ер кодекси



Ўзбекистон Республикаси Президентининг
“Тадбиркорлар ҳуқуқлари ва қонуний
манфаатларини ишончли ҳимоя қилиш чора-
тадбирлари тўғрисида”ги Фармони



Ўзбекистон Республикаси Президентининг
“Тадбиркорлик субъектлари фаолиятида
текширувлар ўтказишни мувофиқлаштириш
тартибини такомиллаштириш чора-тадбирлари
тўғрисида”ги қарори



Вазирлар Маҳкамасининг “Давлат ер ва кадастр
назоратини амалга ошириш тартиби ҳамда Давлат
геодезия назоратини амалга ошириш тартиби
тўғрисидаги низомларни тасдиқлаш ҳақида”ги
қарори



Ўзбекистон Республикаси Президентининг “Ер
участкаларидан фойдаланишда давлат назорати
самарадорлигини ошириш чора-тадбирлари
тўғрисида”ги қарори



КИРИШ

Республикада ер участкаларидан оқилона ва мақсадли фойдаланилишини таъминлаш, уларни муҳофаза қилиш, янги ерларни ўзлаштириш ҳамда қайта муомалага киритиш борасида тизимли ишлар амалга ошириб борилмоқда.

Бироқ, ҳудудларда ер қонунчилигига риоя қилмаслик, ер участкаларидан мақсадсиз ва самарасиз фойдаланиш, жумладан ноқонуний қурилмалар қуриш, шунингдек, ерларни ўзбошимчалик билан эгаллаш ҳолатлари учраётганлиги бу борада назоратни кучайтириш ҳамда самарали ташкил этишни тақозо этмоқда.

Ер участкаларидан самарали фойдаланиш тизимини йўлга қўйиш, ерлар, айниқса, қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ерлар талон-торож қилинишининг олдини олиш, мазкур жараёнларга ахборот технологияларини кенг жорий қилиш орқали соҳада рақамлаштириш жараёнларини жадаллаштириш мақсад қилинган.

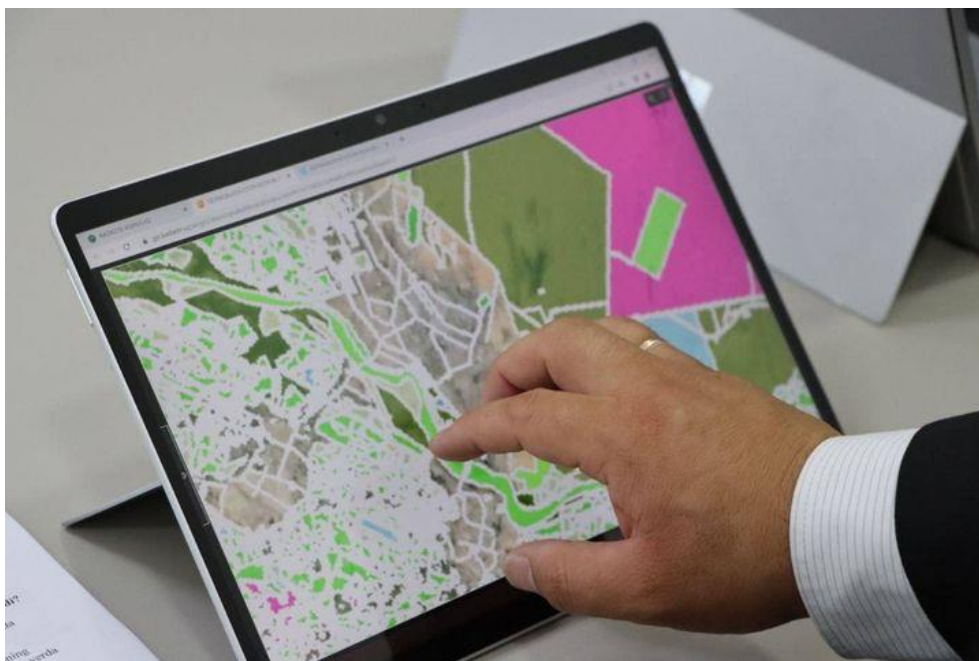
Бунда Кадастр агентлиги ва унинг ҳудудий бўлинмалари ва бошқа давлат ер назорати бўйича махсус ваколатли давлат органлари фаолиятида ҳуқуқни қўллашни методик таъминлаш муҳим аҳамиятга эгадир.

Шундан келиб чиқиб, **Давлат ер ва кадастр назоратини амалга ошириш бўйича услубий қўлланма** ишлаб чиқилди. Мазкур Қўлланма Кадастр агентлиги ходимлари, шунингдек, соҳада фаолият юритаётган бошқа шахслар учун мўлжалланган.

ДАВЛАТ ЕР ВА КАДАСТР НАЗОРАТИ

Давлат ер ва кадастр назорати Ўзбекистон Республикасининг **бутун ҳудудида** амалга оширилади.

Давлат ер назоратининг асосий вазифаси – Юридик ва жисмоний шахслар, давлат бошқаруви органлари, маҳаллий давлат ҳокимияти органлари томонидан ер тўғрисидаги қонунчилик талабларига риоя этилишини таъминлаш.



Давлат кадастр назоратининг асосий вазифаси – давлат кадастрларини юритишга масъул бўлган вазирликлар, қўмиталар, идоралар, маҳаллий давлат ҳокимияти органлари, шунингдек, юридик ва жисмоний шахслар томонидан давлат кадастрлари тўғрисидаги қонунчилик талабларига риоя этилишини назорат қилиш.

»»» Давлат ер ва кадастр назоратини амалга оширадиган давлат органлари қонунбузилишининг олдини олиш мақсадида ер ва кадастр тўғрисидаги қонунчилик талаблари юзасидан **тушунтириш тадбирларини** амалга оширади.



Давлат ер назорати бўйича махсус ваколатли давлат органлари

	Кадастр агентлиги
	Қишлоқ хўжалиги вазирлиги
	Экология, атроф-муҳитни муҳофаза қилиш ва иқлим ўзгариши вазирлиги

Кадастр агентлиги давлат кадастр назорати бўйича **махсус ваколатли давлат органи** ҳисобланади.



КАДАСТР ОРГАНЛАРИНИНГ ДАВЛАТ ЕР ВА КАДАСТР НАЗОРАТИДАГИ АСОСИЙ ВАЗИФА ВА ФУНКЦИЯЛАРИ



Кадастр агентлиги органларининг давлат ер ва кадастр назоратини амалга оширишдаги **асосий вазифалари:**



ер тоифасидан қатъи назар, барча турдаги ер участкалари ҳамда бино ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказмаслик ҳолатларини аниқлаш;



ер участкаларининг ўзбошимчалик билан эгаллаб олиниши ва ушбу ер участкаларида ўзбошимчалик билан иморат қурилишини аниқлаш;



ер участкаси чегараларини ўзбошимчалик билан ўзгартиришга йўл қўймаслик чораларини кўриш;



ер участкаларидан мақсадсиз фойдаланиш ҳолатларини ўз вақтида аниқлаш ва чора кўриш;



давлат кадастрларини юритиш тартибларига риоя қилинишини таъминлашга қаратилган давлат кадастр назоратини амалга ошириш.



 Кадастр агентлиги органлари давлат ер ва кадастр назоратини амалга оширишдаги функциялари:

-  ерлардан мақсадли фойдаланиш бўйича давлат назорати;
-  ер участкаларига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказилишини таъминлашга қаратилган ер назорати;
-  ер участкаларини ўзбошимчалик билан эгаллаб олинишига йўл қўймасликка қаратилган самарали ер назорати;
-  ер участкаси чегараларини (чегара нуқталарини) ўзбошимчалик билан ўзгартиришга йўл қўймаслик чораларини кўриш;
-  аэрокосмик суратлар ва учувчисиз учиш аппаратларидан фойдаланган ҳолда ерларни масофадан туриб зондлашни, шунингдек, геодезик ўлчов ускуналари ёрдамида ерларни ўрганишни ташкил этиш ва амалга ошириш;
-  кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқлар давлат рўйхатидан ўтказилишини таъминлашга қаратилган самарали кадастр назоратини ташкил этиш ва амалга ошириш;
-  кадастр йиғмажилди (паспорти) белгиланган тартибда шакллантирилиши ва расмийлаштирилишини назорат қилиш;
-  давлат кадастрларини юритиш тартибларига риоя қилинишини назорат қилиш.

Кадастр агентлиги органларининг давлат ер ва кадастр назоратини амалга оширувчи мансабдор шахслари:

1	Кадастр агентлиги директори	Ўзбекистон Республикасининг бош давлат инспектори
2	Кадастр агентлиги директори ўринбосари	Бош давлат инспектори ўринбосари

3	Кадастр агентлигининг ер ва кадастр назоратига масъул бошқармаси бошлиғи	Ўзбекистон Республикасининг катта давлат инспектори
4	Кадастр агентлигининг ҳудудий бошқармалари бошлиқлари	Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳрининг бош давлат инспекторлари
5	Кадастр агентлигининг бошқармалари бошлиғи ўринбосарлари	Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳрининг катта давлат инспекторлари
6	Кадастр агентлигининг туман (шаҳар) бўлими бошлиқлари	туман (шаҳар) бош давлат инспекторлари
7		
Кадастр агентлигининг ер ва кадастр назоратига масъул бошқармаси бошлиғи ўринбосари, бўлим бошлиқлари ва мутахассислари, ҳудудий бошқармалари ер ва кадастр назоратига масъул бўлими бошлиғи ва мутахассислари, туман (шаҳар) бўлимларининг бош ва етакчи инспекторлари		давлат инспекторлари



Махсус ваколатли давлат органларининг ўз ваколатлари доирасида **қабул қилган қарорлари** давлат органлари, хўжалик бирлашмалари, бошқа ташкилотлар ва уларнинг мансабдор шахслари, шу жумладан, юридик ва жисмоний шахслар томонидан **бажарилиши мажбурий** ҳисобланади.

ДАВЛАТ ЕР НАЗОРАТИНИ ТАШКИЛ ЭТИШ ВА ЎТКАЗИШ ТАРТИБИ

Давлат ер нazorатини ўтказиш асослари:

- ер мониторинги жараёнида ер тўғрисидаги қонунчиликнинг бузилиши кузатилганда;
- махсус автоматлаштирилган ахборот тизими орқали ҳамда аэрокосмик суратларни солиштириш йўли билан ер тўғрисидаги қонунчиликнинг бузилиши қайд этилганда;
- жисмоний ёки юридик шахсларнинг ер тўғрисидаги қонунчилик бузилиши ҳолатлари тўғрисидаги асосланган мурожаатларига мувофиқ;
- оммавий ахборот воситалари ёки бошқа ташқи манбаларда (ижтимоий тармоқлар ва веб-сайтларда) ерга оид ҳуқуқбузарликлар тўғрисидаги маълумотлар эълон қилинганда;
- суд, ҳуқуқни муҳофаза қилувчи органлар, шунингдек, бошқа давлат органлари ва ташкилотлардан ерга оид ҳуқуқбузарликлар тўғрисида далолат берувчи ахборот тушганда.



Ерга оид ҳуқуқбузарликларни аниқлаш, ҳужжатлар тўпламини шакллантириш, уларни ўз вақтида ва объектив кўриб чиқиш мақсадида электрон ҳужжатлар алмашинуви **“E-YERNAZORAT”** ААТдан фойдаланилган ҳолда амалга оширилади.

»»» Давлат ер назорати **10 иш кунидан кўп бўлмаган** муддатда амалга оширилади.

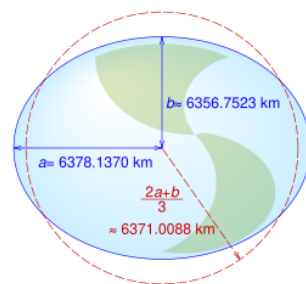
Давлат ер назоратини амалга ошириш тўғрисидаги буйруқда:

- ✓ юридик шахснинг номи ёки жисмоний шахснинг фамилияси, исми, отасининг исми;
- ✓ назорат амалга ошириладиган ер участкаси жойлашган манзил, унинг WGS-84 координаталар каталоги;
- ✓ назоратни амалга оширувчи мансабдор шахсларнинг фамилияси, исми, отасининг исми ҳамда лавозими;
- ✓ назоратни амалга ошириш муддати ва мақсадлари кўрсатилади.



Ер участкаларини **ўзбошимчалик билан эгаллаб олиш, ушбу ер участкаларида ўзбошимчалик билан иморат қуриш** билан боғлиқ давлат ер назоратини амалга ошириш тўғрисидаги буйруқда **юридик ва жисмоний шахсларнинг номи кўрсатилмайди.**

Буйруққа назорат объектининг **WGS-84 координаталар каталоги** белгиланган харитаси илова қилиниши лозим.



Давлат ер назоратини амалга ошириш муддати **буйруқда кўрсатилган санадан** бошланади.

Кадастр объектларига оид ҳужжатларнинг **қалбаки ёки сохталиги** ҳақида шубҳа туғилса, Кадастр агентлиги органининг мансабдор шахси

томонидан уларни ҳақиқийлиги ёки тўғрилигига аниқлик киритиш мақсадида олиб қўйилиши мумкин.



Хужжатларни олиб қўйиш тўғрисидаги баённомада кўрсатилади:

- ▶ баённома тузилган вақти ва жойи;
- ▶ баённомани тузган шахснинг лавозими, фамилияси, исми, отасининг исми;
- ▶ хужжатлари олиб қўйилган шахс тўғрисидаги маълумотлар (юридик шахс номи, унинг мансабдор шахси ёки хужжатларни олиб қўйишда иштирок этган вакили ёхуд жисмоний шахснинг фамилияси, исми, отасининг исми, манзили ва шу кабилар);
- ▶ хужжатларни олиб қўйишда иштирок этган шахслар тўғрисидаги маълумотлар, агар улар бўлса;
- ▶ олиб қўйилаётган хужжатнинг номи (мазмун), санаси, рақами, уни қабул қилган (расмийлаштирган) орган, ташкилот номи ҳамда хужжатнинг варақлари сони.

»»» Хужжатларни олиб қўйиш тўғрисидаги баённома **2 нусхада** расмийлаштирилади ва унинг бир нусхаси юридик шахснинг

мансабдор шахси ёки унинг вакилига ёхуд жисмоний шахсга имзо қўйдириб топширилади.

Юридик шахснинг мансабдор шахси ёки унинг вакили ёхуд жисмоний шахс баённомани имзолашдан бош тортса, нима қилиш лозим?

Ҳужжатларни олиб қўйиш тўғрисидаги баённомани имзолаш ва (ёки) олишдан бош тортилганда, бу ҳақида баённомага тегишли ёзув киритилади ва юридик ёки жисмоний шахсга **почта орқали** буюртма хат билан юборилади.

Давлат ер нazorати доирасидаги ҳаракатларни расмийлаштириш

Давлат ер нazorати доирасидаги ҳаракатларни юридик ёки жисмоний шахс рўйхатдан ўтган ёки фаолият юритаётган ёхуд нazorат тадбири ўтказилаётган жойнинг ўзида **расмийлаштириш имкони бўлмаса**, ҳужжатлар **маҳалла фуқаролар йиғини** ёки **Кадастр агентлиги органи биносида** расмийлаштирилади.

Кадастр агентлиги органининг мансабдор шахслари томонидан давлат ер нazorати натижалари бўйича **камида 3 нусхада далолатнома** тузилади.

Далолатномада қуйидагилар кўрсатилади:

- ❖ нazorат тадбири ўтказилган жой, далолатнома тузилган сана;
- ❖ нazorат тадбири ўтказиш учун асос;
- ❖ нazorат тадбирини ўтказган мансабдор шахсларнинг фамилияси, исми, отасининг исми;
- ❖ юридик шахснинг номи ёки жисмоний шахснинг Ф.И.О, уларнинг манзили ва СТИР, жисмоний шахснинг шахсий идентификация рақами (ЖШШИР);

❖ давлат ер назорати соҳасида ҳуқуқбузарлик содир этилган жойнинг аниқ манзили, WGS-84 координаталар каталоги, ҳолати ва ҳажми, шунингдек, ер тўғрисидаги қонунчилик ҳужжатларининг тегишли нормасига ҳавола этилган ҳолдаги батафсил тавсифи;

❖ ерга оид ҳуқуқбузарлик оқибатларини қонунчилик ҳужжатларида белгиланган муддатларда ихтиёрий равишда бартараф этиш тўғрисида кўрсатма.



Далолатномага Кадастр агентлиги органи мансабдор шахси томонидан ер назорати тадбирида олинган **фотосуратлар, видеоёзувлар** ва **бошқа материаллар** илова қилинади.

Далолатноманинг барча нусхалари Кадастр агентлиги органининг мансабдор шахслари томонидан **имзоланади** ҳамда унинг **бир нусхаси** юридик шахснинг мансабдор шахси ёки унинг вакилига ёхуд жисмоний шахсга уни **олган санани кўрсатган ҳолда имзо қўйдириб** топширилади.



Юридик шахснинг мансабдор шахси ёки унинг вакили ёхуд жисмоний шахс далолатномани олишдан бош тортганда, далолатномага тегишли ёзув киритилади ва унинг **1 нусхаси** унга **3 иш кунидан кечиктирмасдан** почта орқали буюртма хат билан юборилади.

Далолатнома юборилганидан эътиборан 3 кун ўтгач, топширилган ҳисобланади.



Далолатнома юридик ёки жисмоний шахсга топширилган кун ёки унга юборилган кун **давлат ер назорати тадбири якунланган вақт** деб ҳисобланади.

Далолатномани **қоғоз шаклида расмийлаштириш** зарурати юзага келганда, далолатнома назорат тадбири тугалланган кундан эътиборан **кейинги иш кунидан кечиктирмасдан** "Е-YERNAZORAT" ААТга электрон шаклда киритилади ҳамда унинг қоғоз шакли бевосита ваколатли органда сақланади.



Ер тўғрисидаги қонунчилик талабларини бузганлик учун тегишли мансабдор шахс ёки жисмоний шахс маъмурий жавобгарликка тортилиши лозим бўлса, Кадастр агентлиги органининг ер назоратини амалга оширган мансабдор шахси аниқланган ҳуқуқбузарликлар юзасидан қонунга мувофиқ ўз ваколатлари доирасида маъмурий ҳуқуқбузарлик тўғрисида баённома тузади.

ДАВЛАТ КАДАСТР НАЗОРАТИНИ АМАЛГА ОШИРИШ ТАРТИБИ

Давлат кадастр нозорати “Давлат кадастрлари тўғрисида”ги Қонун ва бошқа қонунчилик ҳужжатларига мувофиқ **Кадастр агентлиги органлари томонидан** амалга оширилади.

Давлат кадастр нозорати

давлат кадастрларини юритишга масъул бўлган вазирликлар, қўмиталар, идоралар ва маҳаллий давлат ҳокимияти органлари томонидан Давлат кадастрлари ягона тизимига киритиш учун тегишли ахборот тақдим этиш, шунингдек, юридик ва жисмоний шахслар томонидан давлат кадастрларини юритишга оид қонунчилик ҳужжатлари талабларига риоя этилишини назорат қилиш

Кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказишни амалга оширувчи органларга кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқни рўйхатдан ўтказиш учун **ўз вақтида мурожаат этмаслик** билан боғлиқ кадастр нозоратида “Кадастр ва кўчмас мулкни рўйхатдан ўтказиш интеграцион ахборот тизими” маълумотларидан фойдаланилади.



Давлат кадастрларини юритиш ва кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқни рўйхатдан ўтказиш учун **ўз вақтида мурожаат этмаслик билан боғлиқ маъмурий ҳуқуқбузарлик** аниқланганда, маъмурий ҳуқуқбузарлик тўғрисидаги баённома тузиш ва ишни кўриб чиқиш ҳамда маъмурий ҳуқуқбузарликлар бўйича ишларни юритиш Маъмурий жавобгарлик тўғрисидаги кодексига мувофиқ амалга оширилади.



Давлат бошқаруви органлари, маҳаллий давлат ҳокимияти органлари, маҳалла фуқаролар йиғинлари, ҳуқуқни муҳофаза қилувчи органлар ҳамда ер эгалари, ердан фойдаланувчилар ва ижарачилар ер тўғрисидаги ва кадастр тўғрисидаги қонунчиликка риоя этилиши устидан давлат назоратини амалга ошириш ҳамда ерга оид ҳуқуқбузарликларга барҳам беришда махсус ваколатли давлат органларига кўмаклашишлари шарт.



Давлат кадастрлари ягона тизимига киритиладиган давлат кадастрларининг **ахборотини тақдим этиш тартибини бузиш** ҳамда **ерга оид қонунбузилиш ҳолатлари** содир этилганда, Кадастр агентлиги уларнинг келиб чиқиш сабаблари ва бунга имконият яратиб бераётган шарт-шароитларни бартараф этиш ҳақида тегишли вазирликлар, давлат қўмиталари, идоралар, хўжалик бирлашмалари, маҳаллий давлат ҳокимияти органларига **кўриб чиқиши мажбурий бўлган тақдимнома** киритиши мумкин (1-илова).

ТУШУНЧАЛАР ИЗОҲИ

Давлат ер назорати	юридик ва жисмоний шахслар, давлат органлари томонидан ер тўғрисидаги қонунчилик талабларига риоя этилишини назорат қилиш мақсадида ваколатли органлар томонидан амалга ошириладиган ҳаракатлар мажмуи
Давлат кадастр назорати	юридик ва жисмоний шахслар, давлат органлари томонидан давлат кадастрлари тўғрисидаги қонунчилик талабларига риоя этилишини назорат қилиш мақсадида ваколатли органлар томонидан амалга ошириладиган ҳаракатлар мажмуи
Ер участкаси	ер фондининг қайд этилган чегарага, майдонга, жойлашиш манзилига, ҳуқуқий режимга ҳамда давлат ер кадастрида акс эттириладиган бошқа хусусиятларига эга бўлган қисми
Ўзбошимчалик билан эгаллаб олинган ер участкаси	қонунчиликда белгиланган тартибда ажратилмаган (реализация қилинмаган), шу жумладан, берилган (реализация қилинган) ер участкасининг чегаралари ваколатли органлар томонидан натурада (жойнинг ўзида) белгиланмаган, ер участкасига бўлган ҳуқуқни тасдиқлайдиган ҳужжатлар берилмаган ҳолда фойдаланилган ер участкаси
Ўзбошимчалик билан қурилган иморат	қонунчиликда белгиланган тартибда қурилиш мақсадлари учун ажратилмаган ер участкаларида қурилган уй-жой, бошқа бино ва иншоот
“Е-YERNAZORAT” автоматлаштири лган ахборот тизими	ерга оид ҳуқуқбузарликларни аниқлаш, ҳужжатлар тўпламини шакллантириш ва уларни ўз вақтида ва объектив кўриб чиқиш мақсадида электрон ҳужжатлар алмашинуви, шунингдек ҳуқуқбузарлик оқибатларини бартараф этишгача бўлган ҳолатларни кузатиб бориш имконига эга бўлган интеграциялаштирилган ахборот тизими

ИЛОВАЛАР

1-илова



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI IQTISODIYOT VA MOLIYA VAZIRLIGI HUZURIDAGI KADASTR AGENTLIGI SIRDARYO VILOYATI SIRDARYO TUMANI BO'LIMI

Sirdaryo shahri, O'zbekiston ko'chasi, 98-uy.

" ____ " _____ 2025 йил

№15/ ____

Сирдарё тумани

Сирдарё тумани
ҳокими

ТАҚДИМНОМА

(қонун бузилиши ҳолатларини
бартараф этиш тўғрисида)

Ўзбекистон Республикаси Президентининг "Ер муносабатларида тенглик ва шаффофликни таъминлаш, ерга бўлган ҳуқуқларни ишончли ҳимоя қилиш ва уларни бозор активига айлантириш чора-тадбирлари тўғрисида"ги 2021 йил 8 июндаги ПФ-6243-сон қарори ҳамда Вазирлар Маҳкамасининг 2021 йил 12 февралдаги 66-сон қарори билан тасдиқланган Ўзбекистон Республикаси Давлат солиқ қўмитаси ҳузуридаги Кадастр агентлиги тўғрисидаги низомга асосан М-34-автомобиль йўлининг Сирдарё вилояти Сирдарё тумани _____ МФЙ ҳудудидан ўтган қисмидан "Замонавий санитар-гигиеник шохобчаси" биносини қуриш учун ажратилган ер участкасидан фойдаланиш ҳолати юзасидан ўрганиш ўтказилди.

Ўтказилган ўрганиш давомида, "Замонавий санитар-гигиеник шохобчаси" биносини қуриш учун Сирдарё туман ҳокимининг _____ йил ____ апрелдаги ____-сонли қарорига асосан фуқаро _____га **100 м² ер участкаси** ажратиб берилганлиги маълум бўлди.

Бироқ, 2025 йил _____га қадар ушбу фуқаро ажратиб берилган ер участкасида "Замонавий санитар-гигиеник шохобчаси" **биносини**

қурмаганлиги, ер майдонидан **мақсадсиз фойдаланиб келинаётганлиги** аниқланди.

Ваҳоланки, Ер кодексининг 40-моддасига асосан ер эгаси, ердан фойдаланувчи, ижарачи ва ер участкаси мулкдори **ердан белгиланган мақсадга мувофиқ оқилона фойдаланиши шарт.**

Шунингдек, Ер кодексининг 36-моддаси 6-қисмига мувофиқ бутун ер участкасига ёки унинг бир қисмига эгалик қилиш ҳуқуқи ёхуд ундан доимий ёки муддатли фойдаланиш ҳуқуқи, шунингдек ер участкасини ижарага олиш ҳуқуқи **ер участкасидан белгиланганидан бошқа мақсадларда фойдаланилганда** бекор қилиниши белгиланган.

Ер кодексининг 40-моддасига кўра, ерлардан фойдаланиш ва уларни муҳофаза қилиш устидан давлат назоратини амалга оширувчи орган ер эгасини ёки ердан фойдаланувчини олдиндан огоҳлантирганидан кейин туман, шаҳар ҳокимига ер участкасини олиб қўйиш ҳақида тақдимнома киритиши ҳамда туман, шаҳар ҳокими тақдимнома асосида **бир ойлик муддатда** уни олиб қўйиш ҳақида судга даъво аризаси киритади.

Юқоридагиларни инобатга олиб, Ер кодексининг 85-моддаси ва Вазирлар Маҳкамасининг 2021 йил 12 февралдаги 66-сон қарори билан тасдиқланган Ўзбекистон Республикаси Давлат солиқ қўмитаси ҳузуридаги Кадастр агентлиги тўғрисидаги низомнинг 14-бандига асосан:

С Ў Р А Й М А Н:

1. Ушбу тақдимномани туман ҳокимлигининг йиғилишида муҳокама қилишингиз ва қонун бузилиши ҳолатларини бартараф этиш чораларини кўришингизни;

2. Ер участкасидан белгиланганидан бошқа мақсадларда фойдаланилаётганлиги сабабли ер участкасига бўлган ҳуқуқларнинг қонунда белгиланган тартибда бекор қилиниши ва ер майдонларини туман ҳокимлиги захирасига қайтарилиши чораларини кўришингизни;

3. Тақдимнома ижроси бўйича **1 ой муддат ичида** Кадастр агентлигининг Сирдарё тумани бўлимига ёзма маълумот беришингизни.

Илова: ____ варақда.

Бўлим бошлиғи:

О. Бўранов